

НЕПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СЕРВИСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СТОЯНОЧНОГО МЕСТА ДЛЯ МАЛОМЕРНОГО СУДНА

г. Санкт-Петербург

«01» января 2025 года

Настоящая оферта (далее – Оферта) адресована ограниченному кругу физических лиц (т.е. только тем физическим лицам, имеющим в собственности или на ином законном праве маломерные суда, и имеющих волю на осуществление стоянки таких маломерных судов на территории ТСН «Коттеджный посёлок Сувантоярви» по адресу Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, вблизи д. Удальцово), действующим от своего имени и в своём интересе (далее – Заказчик).

Согласно п. 1 ст. 435 ГК РФ: *«Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».*

Оферта должна содержать существенные условия договора».

Оферта является предложением Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный Поселок «Сувантоярви», ИНН 7811234210, ОГРН: 1157847324513, расположенное по адресу 191036, Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 55, лит. А, пом. 5-Н каб. №114 ЧП 10 КВ.М., в лице председателя правления Игрицкого Петра Александровича, действующего на основании Устава (далее – Исполнитель), заключить в соответствии со ст. 435 ГК РФ договор оказания услуг по сервисному обслуживанию стояночного места для маломерного судна (далее – курс Исполнителя) (далее – Договор оказания услуг).

Исполнитель и Заказчик совместно именуются «Стороны», а по отдельности «Сторона».

В силу п. 3 ст. 438 ГК РФ: *«Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте».*

Договор оказания услуг считается заключённым с момента совершения Заказчиком действий, предусмотренных Офертой и означающих принятие им условий Оферты путём присоединения к ней.

ТЕРМИНЫ

Стояночное место - территория с комплексом надводных, наземных сооружений и оборудования для обеспечения хранения, эксплуатации и технического обслуживания маломерных судов.

Маломерное судно - судно, длина которого не должна превышать двадцать метров и общее количество людей на котором не должно превышать двенадцать.

Сервисное обслуживание - услуги Исполнителя, которые включают в себя действия по обслуживанию причальной конструкции понтонного типа.

Сайт Исполнителя - сайт в сети «Интернет» по адресу <https://dpk.suvantojarvi.ru/>.

1. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ УСЛОВИЙ ОФЕРТЫ

- 1.1. Заказчик на сайте Исполнителя в сети «Интернет» по адресу <https://dpk.suvantojarvi.ru/> должен совершить ряд следующих действий:
- ознакомиться с текстом Оферты;
 - сообщить Исполнителю свои данные (ФИО, телефон, адрес электронной почты, паспортные данные, адрес регистрации) и представить документы на владение маломерным судном;
 - получить от Исполнителя счет на оплату за первый месяц (счет на оплату также именуется квитанцией);
 - принять условия Оферты путём оплаты счета на оплату за первый месяц.
- 1.2. С момента совершения оплаты на основании счета на оплату за первый месяц условия Оферты считаются принятыми, а Договор оказания услуг заключённым. То есть, совершение Заказчиком оплаты счета признаётся акцептом Заказчика.
- 1.3. Необходимость ежемесячной оплаты счетов на оплату за услуги Исполнителя не означает, что Заказчику каждый раз необходимо присоединяться к Оферте путем оплаты этих счетов. Заказчику достаточно один раз оплатить счет на оплату за первый месяц согласно п. 1.1 Оферты, чтобы принять условия Оферты. В случае публикации Исполнителем новой редакции Оферты и утраты силы старой редакции Оферты, Заказчику необходимо присоединиться к новой редакции Оферты, чтобы продолжать получать услуги Исполнителя:
- в текущем месяце оказания услуг, в котором Исполнитель опубликовал новую редакцию Оферты, для Заказчика продолжают действовать условия той Оферты, к которой он присоединился;
 - начиная со следующего месяца оказания услуг (т.е. месяца, следующего за тем месяцем оказания услуг, в котором Исполнитель опубликовал новую редакцию Оферты), условия предыдущей Оферты перестают действовать для Заказчика. Исполнитель будет направлять Заказчику счета на оплату со ссылкой на новую редакцию Оферты. Соответственно, Заказчик будет принимать условия новой редакции Оферты посредством оплаты указанных счетов.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель за плату обязуется организовать и ежемесячно осуществлять сервисное обслуживание стояночных мест для маломерного судна (далее - услуги), количество которых Заказчик укажет при формировании счета на оплату за первый месяц.
- 2.2. Стояночные места для исполнения Исполнителем своих обязательств по организации и сервисному обслуживанию стояночных мест передаче Заказчиком Исполнителю не подлежат, так как у Исполнителя имеется доступ к стояночным местам.
- 2.3. Исполнитель обязуется ежемесячно оказывать услуги сервисного обслуживания на воде, открытой площадке, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителю в порядке и на условиях, установленных Договором оказания услуг.
- 2.4. Территория, на которой Исполнитель оказывает услуги: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, Коттеджный посёлок Сувантоярви.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Общие условия о стоимости услуг и оплате

- 3.1. Стоимость услуг Исполнителя указывается в счетах на оплату, формируемых Исполнителем в соответствии с Расчетом стоимости сервисных услуг (Приложение № 1 к

Оферте). Стоимость услуг Исполнителя облагается налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) в размере 5%.

- 3.2. Исполнитель вправе изменять стоимость услуг в одностороннем порядке без уведомления Заказчика (т.е. указывать новую стоимость в счете на оплату, направляемому Заказчику) не чаще, чем один раз в году.
- 3.3. Все платежи по Договору оказания услуг осуществляются в рублях РФ, посредством безналичных расчётов путём совершения действий на сайте Исполнителя.
- 3.4. Обязанность Заказчика по оплате услуг Исполнителя считается исполненной с момента поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка, в котором обслуживается расчётный счёт Исполнителя.

Порядок оплаты услуг:

- 3.5. Заказчик обязуется произвести оплату за первый месяц в порядке, установленном в п. 1.1 Оферты, при принятии условий Оферты. Начиная со второго месяца оказания услуг, Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя ежемесячно на основании счетов на оплату не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг (т.е. за оплачиваемым).
- 3.6. Услуги Исполнителя считаются оказанными в полном объёме с момента их фактического оказания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель обязан:
 - 4.1.1. ежемесячно оказывать Заказчику услуги сервисного обслуживания стояночных мест для маломерного судна;
 - 4.1.2. отвечать на вопросы Заказчика, связанные с исполнением Договора оказания услуг.
- 4.2. Исполнитель вправе:
 - 4.2.1. получать оплату услуг по стоимости, указанной в счетах на оплату;
 - 4.2.2. получать оплату услуг в порядке, установленном в Договоре оказания услуг;
 - 4.2.3. требовать от Заказчика обеспечивать надлежащее техническое состояние пришвартованного судна, исключающего причинение ущерба стояночному месту, причалу, иным судам или экологии;
 - 4.2.4. запрашивать у Заказчика любые сведения и материалы, необходимые для целей оказания услуг;
 - 4.2.5. приостановить оказание услуг (в т.ч. посредством ограничения Заказчику доступа к стояночным местам), если Заказчик допустил просрочку оплаты, такая приостановка не влечёт для Исполнителя ответственности ни в каком виде, в том числе в виде неустойки, штрафов, убытков.
- 4.3. Заказчик обязан:
 - 4.3.1. оплачивать услуги Исполнителя по стоимости, указанной в счетах на оплату;
 - 4.3.2. оплачивать услуги Исполнителя в порядке, установленном в Договоре оказания услуг;
 - 4.3.3. во время эксплуатации и стоянки судна соблюдать правила, указанные в Приложении № 2 к Оферте;
 - 4.3.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, санитарного состояния акватории и ее загрязнению;
 - 4.3.5. при загрязнении акватории разливом топлива, масла, любых нефтепродуктов, а также под воздействием сланцевых и фекальных вод, принимать незамедлительные меры по их локализации и устранению последствий. Для утилизации перечисленных

выше загрязняющих веществ необходимо использовать специальные резервуары. В случае несоблюдения данного требования Заказчик обязан компенсировать Исполнителю и иным заказчикам ущерб, причиненный в результате загрязнения акватории, соседних судов и причальных сооружений.

- 4.3.6. освободить территорию, на которой Исполнитель оказывает услуги, от судна Заказчика, по окончании срока действия Договора оказания услуг или после его прекращения по иным основаниям;
- 4.3.7. использовать по назначению оборудованные стояночные места;
- 4.3.8. самостоятельно своими силами и средствами и за свой счёт осуществлять спуск-подъем судна.
- 4.4. Заказчик вправе:
 - 4.4.1. получать услуг Исполнителя надлежащего качества;
 - 4.4.2. запрашивать у Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора оказания услуг.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору оказания услуг в случае, если такое неисполнение обязательств стало следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 5.2. Сторона, надлежащему исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде, а затем представить справку из торгово-промышленной палаты по месту исполнения обязательства. В противном случае Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, как на основание освобождения от ответственности за неисполнение своих обязательств.
- 5.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы течение сроков исполнения обязательств по Договору оказания услуг приостанавливается до момента окончания действия обстоятельств непреодолимой силы, а даты начала и окончания исполнения обязательств, которые еще не наступили, откладываются на срок, равный сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Исполнитель не несёт ответственность ни в какой форме за:
 - организацию безопасной стоянки судна при нарушении Заказчиком правил, указанных в Приложении № 2 к Оферте;
 - организацию спуска-подъема судна, поскольку указанные действия производятся силами и средствами Заказчика;
 - оставленные на судне ценные вещи, кроме судового оборудования и средств, предназначенных для стоянки-швартовки;
 - течь судна и любое состояние судна;
 - пожарную безопасность на судне.
- 6.2. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя Заказчик обязуется оплатить Исполнителю неустойку в размере 1% от стоимости услуг за каждый день просрочки. Неустойка носит штрафной характер и подлежит оплате поверх убытков.
- 6.3. В остальном Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Любые споры, которые возникают между Сторонами, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется в письменном виде. Срок ответа на претензию составляет 15 рабочих дней с момента получения претензии Стороной-адресатом, но не позднее 20-ти рабочих дней с момента её направления.
- 7.2. В случае, если Сторонам не удаётся урегулировать спор в указанный выше срок, либо Сторона, которая направила претензию, в этот же срок не получает ответ на претензию, спор передаётся на разрешение в суд по месту нахождения Исполнителя.

8. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор оказания услуг вступает в силу с даты совершения Заказчиком действий, направленных на принятие условий Оферты, и действует до 31.12.2026г.
- 8.2. Договор оказания услуг может быть прекращён в связи с истечением срока его действия, в связи с прекращением действия Оферты (официальным отзывом Оферты Исполнителем), в связи с односторонним внесудебным отказом Заказчика от исполнения Договора оказания услуг, в связи с передачей Заказчиком третьим лицам в собственность (в аренду или на ином праве) маломерного судна (такие третьи лица могут самостоятельно принять условия Оферты), в связи с односторонним внесудебным отказом Исполнителя от исполнения Договора оказания услуг.
- 8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора оказания услуг в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях ненадлежащего оказания Исполнителем услуг:
- Исполнитель не приступил к организации и обеспечению сервисного обслуживания стояночных мест в течение 15-ти календарных дней с момента оплаты Заказчиком счета на оплату за первый месяц;
 - Исполнитель в первом месяце оказания услуг не исполнил обязательства по организации и обеспечению сервисного обслуживания стояночных мест при условии, что Заказчик произвел оплату счета за первый месяц.
- 8.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора оказания услуг в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя сроком более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней подряд;
 - при систематических (более 3-х раз) просрочках оплаты стоимости услуг Исполнителя сроком более чем 30 (тридцать) календарных дней подряд, либо 180 (сто восемьдесят) календарных дней просрочки в совокупности в течение всего срока действия Договора оказания услуг, независимо от факта последующего ее внесения оплаты.
- 8.5. Сторона-инициатор отказа вправе отказаться от исполнения Договора оказания услуг в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде. Уведомление должно быть подписано Стороной и направлено другой Стороне на адрес электронной почты. Уведомление должно содержать причину одностороннего отказа от исполнения Договора оказания услуг. Договор оказания услуг прекращает своё действие по истечении 30-ти календарных дней с даты направления уведомления.

9. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ОФЕРТЫ

- 9.1. Оферта действует до момента её официального отзыва Исполнителем. В случае официального отзыва Исполнителем Оферты информация об этом размещается на сайте Исполнителя.

- 9.2. Отзыв Оферты Исполнителем означает, что:
- предложение Исполнителя заключить Договор оказания услуг не действует;
 - физические лица, которым ранее была адресована Оферта, не могут принять условия Оферты.
- 9.3. Договор оказания услуг может быть изменён Исполнителем в одностороннем порядке:
- Изменение условий Договора оказания услуг осуществляется посредством публикации на сайте Исполнителя новой редакции «Непубличной оферты на заключение договора оказания услуг по сервисному обслуживанию стояночного места для маломерного судна» (далее – новая редакция Оферты). Изменения вступают в силу с момента публикации новой редакции Оферты.
 - Изменённые условия будут действовать только для тех Заказчиков, которые оплатили услуги Исполнителя на основании выставленных Исполнителем счетов на оплату после публикации новой редакции Оферты.
 - Для Заказчиков, которые не оплатили услуги Исполнителя после публикации новой редакции Оферты, действие предыдущей редакции Оферты прекращается. То есть, для возобновления получения услуг Исполнителя Заказчику необходимо принять условия новой редакции Оферты посредством оплаты соответствующего счета со ссылкой на новую редакцию Оферты.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Любые документы, которыми Стороны обмениваются, а также согласования и переписка Сторон на сайте Исполнителя, по электронной почте, в мессенджерах WhatsApp /Telegram являются неотъемлемой частью Договора оказания услуг.
- 10.2. Каждая Сторона обязана уведомить другую Сторону об изменении своего наименования, фамилии, имени, отчества, адреса, номера телефона, адреса электронной почты, и других реквизитов не позднее, чем за 5 дней до даты соответствующего изменения. Неисполнение обязанности, установленной настоящим пунктом, освобождает Сторону, которая не была уведомлена об изменении реквизитов другой Стороны, от ответственности за допущенное вследствие этого неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств.
- 10.3. Все сообщения, уведомления, запросы, заявления, связанные с исполнением Договора оказания услуг, направляются Сторонами друг другу в письменном виде посредством использования адреса электронной почты Исполнителя tsn.suvantojarvi@mail.ru и адреса электронной почты Заказчика, который Заказчик использовал при взаимодействии с Исполнителем. При отсутствии возможности использования электронной почты Стороны направляют указанные выше сообщения ценными или заказными письмами посредством Почты России.
- 10.4. Стороны признают юридическую силу переписки и документов, полученных и отправленных друг другу:
- по адресу электронной почты Исполнителя tsn.suvantojarvi@mail.ru и адресу электронной почты Заказчика, который Заказчик использовал при взаимодействии с Исполнителем;
 - с использованием мессенджеров WhatsApp /Telegram, привязанных к номеру телефона Исполнителя +7(911)921-09-06 и номеру телефона Заказчика, который Заказчик использовал при взаимодействии с Исполнителем, а также к любому номеру телефона, который Заказчик использовал для взаимодействия с Исполнителем.

- 10.5. Стороны несут риск в случае неработоспособности своих адресов электронной почты. Любое сообщение, отправленное по адресу электронной почты, считается полученным Стороной-адресатом в тот же день.
- 10.6. Стороны признают, что сообщения, направленные с адреса электронной почты Исполнителя tsn.suvantojarvi@mail.ru и адреса электронной почты Заказчика, который Заказчик использовал при взаимодействии с Исполнителем, исходят от Стороны Договора оказания услуг.
- 10.7. Предполагается, что лицо, направившее электронное письмо с адреса электронной почты Исполнителя tsn.suvantojarvi@mail.ru и адреса электронной почты Заказчика, который Заказчик использовал при взаимодействии с Исполнителем, обладает всеми необходимыми полномочиями, связанными с исполнением Договора оказания услуг, направлением документов и т.п.
- 10.8. Предполагается, что неуполномоченные лица не имеют доступа к адресам электронной почты Сторон.
- 10.9. Заказчик вправе передавать свои права и обязанности по Договору оказания услуг третьим лицам при условии получения письменного согласия Исполнителя, при этом действие Оферты для Заказчика в таком случае не прекращается согласно п. 8.2 Оферты в случае аренды маломерного судна. Исполнитель вправе передавать свои права и обязанности по Договору оказания услуг третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 10.10. Неотъемлемой частью Оферты и Договора оказания услуг являются следующие приложения:
- Приложение № 1 «Расчёт стоимости сервисных услуг».
 - Приложение № 2 «Правила пользования стоянкой».

11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель ТСН «КП «Сувантоярви»	
Адрес:	191036, Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 55, лит. А, пом. 5-Н каб. №114 ЧП 10 КВ.М
ОГРН:	1157847324513
ИНН:	7811234210
р/с:	40703810990650000035
Банк:	ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК:	044030790
к/с:	30101810900000000790
эл.почта:	tsn.suvantojarvi@mail.ru
телефон:	ТСН: +7 (921) 900 28 77; +7(911)921-09-06
адрес сайта:	https://dpk.suvantojarvi.ru/

ТСН «КП «Сувантоярви»
Председатель правления



/ П.А. Игрицкий /

Приложение № 1

**к Непубличной оферте на заключение договора оказания услуг по
сервисному обслуживанию стояночного места для маломерного судна от 01.01.2025**

ТСН «КП «Сувантоярви»
Председатель правления



/ П.А. Игрицкий /

Расчёт стоимости сервисных услуг

Вид работ	№	Перечень работ	Кол-во	Стоимость работы	Общая стоимость работ
Подготовка причальной конструкции и к зимовке на воде (октябрь-ноябрь)	1	Выезд бригады Исполнителя на Объект Заказчика - транспортные расходы.	1	18 590,00 Р	18 590,00 Р
	2	Разъединение шарнирного сочленения причальной конструкции в наиболее уязвимых местах;	5	2 860,00 Р	14 300,00 Р
	3	Осмотр всего Оборудования, выявление и фиксация всех обнаруженных дефектов, повреждений (не связанных с неправильной эксплуатацией причальной конструкции Заказчиком) или несоответствий Техническому паспорту для их устранения в период весеннего обслуживания причальной конструкции и подготовке к навигационному периоду.	1	8 580,00 Р	8 580,00 Р
	4	Фиксация стартового понтона на оси примостка с помощью троса	1	5 720,00 Р	5 720,00 Р
Итого по сервису Октябрь-Ноябрь					47 190,00 Р
Подготовка причальной конструкции и к навигационному периоду (апрель-май)	1	Выезд бригады Исполнителя на Объект Заказчика - транспортные расходы. Командировочные расходы бригады Исполнителя (3 чел.) 5 смены (8 часов), 5 ночи проживание и питание	18	7 150,00 Р	128 700,00 Р
	2	Проведение работ по соединению шарнирных сочленений понтонов, в соответствии с Техническим паспортом на причальную конструкцию.	25	2 860,00 Р	71 500,00 Р
	3	Ревизия якорного поля и натяга якорных цепей. В случае обнаружения дефектов и/или несоответствия якорного поля Техническому паспорту - репозиционирование якорей, регулировка натяга якорных цепей, замена элементов крепления.	65	715,00 Р	46 475,00 Р
	4	Демонтаж тросов-фиксаторов. Подключение рамы-держателя-перехода к причальной линии в соответствии с Техническим паспортом на причальную конструкцию. Проведение работ по сезонному обслуживанию рамы-держателя перехода (ревизия всех шарнирных соединений, помывка палубных щитов и леерного ограждения мойкой высокого давления, удаление органических и неорганических пятен с палубных щитов и леерного ограждения, обработка палубных щитов и леерного ограждения износостойким и атмосферостойким маслом для террас Woodexwood Oil Красная Бронза).	4	10 010,00 Р	40 040,00 Р
	5	Проведение работ по сезонному обслуживанию берегового примостка (ревизия всех шарнирных соединений, демонтаж палубных щитов для осмотра металлокаркаса, в случае обнаружения очагов коррозии - покрытие составом 3 в 1, помывка палубы и леерного ограждения мойкой высокого давления, удаление органических и неорганических пятен с палубы и леерного ограждения, обработка палубы и леерного ограждения износостойким и атмосферостойким маслом для террас Woodexwood Oil Красная Бронза).	4	9 652,50 Р	38 610,00 Р
	6	Проведение работ по сезонному обслуживанию понтонов HARD, понтона вставки HARD, (ревизия всех шарнирных соединений, ревизия и подкачка плавающих элементов, ревизия привального бруса и подтяжка расъёмного соединения, помывка палубы мойкой высокого давления, удаление органических и неорганических пятен с палубы понтонов, обработка палубы понтонов износостойким и атмосферостойким маслом для террас Woodexwood Oil Красная Бронза, обработка привального бруса износостойким и атмосферостойким маслом для террас Woodexwood Oil Темно-коричневый).	55	19 305,00 Р	1 061 775,00 Р
	7	Проведение работ по сезонному обслуживанию причальных пальцев и причальных балок (ревизия всех шарнирных соединений, ревизия и подкачка плавающих элементов, помывка палубы мойкой высокого давления, удаление органических и неорганических пятен с палубы причального пальца износостойким, атмосферостойким маслом для террас Woodexwood Oil Красная Бронза, обработка привального бруса износостойким, атмосферостойким маслом для террас Woodexwood Oil Темно-коричневый, при необходимости восстановление полимочевинного покрытия резинового бампера).	55	8 580,00 Р	471 900,00 Р
	8	Проведение работ по сезонному обслуживанию леерного ограждения (помывка леерного ограждения мойкой высокого давления, удаление органических и неорганических пятен, обработка леерного ограждения износостойким маслом Woodexwood Oil Темно-коричневый, фрагментарный ремонт планкина - усиление уголком)	55	572,00 Р	31 460,00 Р
Итого по сервису Апрель- Май					1 890 460,00 Р
общие затраты	1	пост охраны	1	1 584 000,00 Р	1 584 000,00 Р
	2	оплата исследования водной глади в соответствии с требованием договора аренды, включая лабораторные анализы и прохождения проверок	1	660 000,00 Р	660 000,00 Р
	3	аренда водной глади	1	330 000,00 Р	330 000,00 Р
Итого по общим затратам					2 574 000,00 Р
Общая стоимость работ согласно приведенной смете составляет (включая налог)					4 511 650,00 Р
Итого общая стоимость технического обслуживания в год составляет				93,00	48 512,37 Р
Итого общая стоимость технического обслуживания с месяц составляет				12,00	4 042,70 Р
В стоимость сезонного технического обслуживания Оборудования также входит стоимость следующих работ (в случае необходимости):					
замена узлов крепления (соединений) Оборудования;					
репозиционирование якорей;					
замена нащельников;					
восстановление полимочевинного покрытия					
Перечисленные работы не входят в стоимость работ по сезонному техническому обслуживанию Оборудования в случае, если дефекты вызваны неправильной эксплуатацией Оборудования, форс-мажорными обстоятельствами (в том числе природными), действиями третьих лиц.					

Приложение № 2

**к Непубличной оферте на заключение договора оказания услуг по
сервисному обслуживанию стояночного места для маломерного судна от 01.01.2025**

1. Правила пользования стоянкой

Стоянка предназначена для безопасной стоянки маломерных судов, поэтому настоящие правила являются обязательными к соблюдению всеми членами стоянки.

- 1.1. Проход на территорию стоянки осуществляется при наличии пропуска и судового билета, предъявляемых на посту охраны.
- 1.2. Проход на территорию стоянки прекращается при наличии у владельца судна неоплаты, неполной оплаты или просрочки платежа за стоянку на 1 месяц, до полного выполнения владельцем обязательств по оплате предоставляемых услуг.
- 1.3. Запрещается выход в плавание при отсутствии судового билета, удостоверения на право управления судном.
- 1.4. При выходе в плавание делается запись в журнале, где указывается бортовой номер судна, ФИО капитана, дата и время выхода, по возвращении судна делается соответствующая отметка в журнале. Журнал находится у дежурного.
- 1.5. Скорость судна при движении по акватории стоянки не должна превышать 5 км/ч.
- 1.6. Категорически запрещается купаться в акватории стоянки.
- 1.7. Не допускается нахождение детей до 12 лет на территории стоянки, на катерах, лодках и понтонах без сопровождения взрослых.
- 1.8. Категорически запрещается пользоваться открытым огнем и курить на территории стоянки вне отведенных для этого мест.
- 1.9. Посторонние лица могут находиться на территории стоянки только в сопровождении членов стоянки. Всю ответственность за поведение посторонних лиц несет член стоянки.
- 1.10. Категорически запрещается появление в нетрезвом состоянии и распитие спиртных напитков на территории стоянки.
- 1.11. Использование согласованного места стоянки разрешается только для судна, оговоренного в настоящем Договоре. Совместное использование места стоянки двумя или более судами не разрешается без согласования с Исполнителем. Смена места стоянки в пределах Пирса на берегу или на воде, не допускается без письменного разрешения Исполнителя. При смене Заказчиком судна необходимо уведомить об этом Исполнителя и предоставить ему необходимые документы.
- 1.12. Все суда, находящиеся на территории Пирса, размещенные на воде у причалов, либо стоящие на суше, должны иметь документы о государственной регистрации или другие документы, подтверждающие их происхождение, копии данных документов передаются Исполнителю в момент подписания договора.
- 1.13. При швартовке у причала судоводители обязаны вывешивать кранцы по двум бортам (не менее двух с каждого борта) и обеспечивать не менее четырех точек крепления к причалу.
- 1.14. Электрическая система судна должна находиться в исправном и безопасном для использования состоянии. Заказчик обязан осуществлять регулярный контроль исправности электрооборудования судна. При подключении к сети берегового питания, граница ответственности устанавливается на штекерном разъеме берегового источника питания.
- 1.15. В ночные часы (с 23.00 до 08.00) на территории стоянки запрещается заводить моторы и нарушать тишину. Члены стоянки обязаны соблюдать общепринятые правила и нормы

поведения в общественном месте. Выполнять указания дежурного по стоянке и администрации стоянки.

1.16. Для предотвращения несчастных случаев на воде каждый член стоянки обязан соблюдать меры безопасности.

1.17. Запрещается заниматься какой-либо предпринимательской деятельностью на территории стоянки.

2. Правила поведения арендаторов парковочных мест на пирсе

2.1. Парковочное место предназначено для швартовки маломерных судов до 8 метров.

2.2. Доступ к парковке судов обеспечивается путем ключевого доступа через КПП, только в присутствии владельца судна и в его сопровождении.

2.3. Причал не является зоной отдыха, с причала запрещено прыгать купаться, нырять. По причалу запрещается бегать и допускать детей без присмотра.

2.4. На пирсе запрещено разжигать костры, устраивать пикники, распивать спиртные напитки.

2.5. На зашвартованном судне запрещается также проводить встречи и устраивать пикники.

2.6. Заказчик несет полную Административную и Уголовную ответственность за несоблюдение свода правил по технике безопасности поведения на воде и водных объектов, включая экологические требования, и пожарные нормы.

2.7. Запрещено заправлять суда с воды и с причала опасным путем, заправка разрешена только на специально предусмотренных заправках Невсколадожского бассейна.

2.8. Запрещено подвозить инвентарь или иное снаряжение или провиант на машинах, квадроциклах и другой технике к пирсу или на пирс. Пирс и подход к нему рассчитан только на пеший подход к нему и проход по нему.

3. Правила пользования маломерными судами на водных объектах Российской Федерации

3.1. Владелец любого маломерного судна обязан выполнять требования Правил пользования маломерными судами на водных объектах Российской Федерации основные из которых изложены в настоящей памятке.

3.2. Под маломерным судном (согласно Федерального закона №36-ФЗ от 23.04.2012) понимается судно, длина которого не должна превышать 20 (двадцати) метров и общее количество людей, на котором не должно превышать 12 (двенадцать) человек.

3.3. Пользование маломерным судном разрешается после его регистрации (в течение одного месяца после приобретения) в органах Государственной инспекции по маломерным судам (ГИМС), нанесения по установленным правилам регистрационного номера на борту и прохождения технического освидетельствования с отметкой в судовом билете.

3.4. Не подлежат государственной регистрации в ГИМС суда массой до 200 кг включительно и мощностью двигателей до 8 кВт включительно, а также спортивные парусные суда, длина которых не должна превышать 9 метров, которые не имеют двигателей и на которых не оборудованы места для отдыха.

3.5. Лица, управляющие зарегистрированным маломерным судном, должны иметь при себе и передавать для проверки госинспектору по маломерным судам или иному должностному лицу, имеющему на то право, судовой билет маломерного судна, удостоверение на право управления маломерным судном (документ удостоверяющий личность), и, при отсутствии на борту судовладельца, оформленную в установленном порядке доверенность на пользование судном.

3.6. Плавание маломерных судов на судоходных водных объектах разрешается с открытия до закрытия навигации, а на несудоходных - после спада паводковых вод до ледостава.

- 3.7. На судоходных водных объектах маломерные суда должны следовать за пределами судового хода. Пересекать судовой ход разрешается под углом, близким к прямому, как правило, за кормой проходящих регистровых судов.
- 3.8. Запрещается допускать и обеспечивать стоянку маломерных судов, подлежащих государственной регистрации, но не зарегистрированных в установленном порядке.
- 3.9. Запрещается прыгать в воду с судов и причальных сооружений, купаться вне отведенных для этого мест.
- 3.10. Запрещается создавать при движении судна волнение, которое может вызвать повреждение других судов, плавучих средств, гидротехнических и причальных сооружений.
- 3.11. Скорость движения маломерных судов не должна превышать 8 км/час, а при прохождении плавучих причалов, стоящих на якоре и (или) ошвартованных судов и судов технического флота - 5 км/час.
- 3.12. Заказчик обязан и несет личную ответственность за регистрации маломерных судов; получения судовых билетов; номерных знаков; прохождения ежегодного технического освидетельствования на годность к плаванию; выдачи технических билетов.
- 3.13. Заказчик обязан соблюдать Правила пользования маломерными судами, которые накладывают дополнительно ряд требований и устанавливают порядок эксплуатации маломерных судов, которые судоводитель маломерного судна во время движения и стоянки должен выполнять.

Правила предусматривают, что во всех случаях маломерные суда — катера, моторные и гребные лодки, парусные яхты и байдарки — не должны мешать движению транспортного флота, обязаны держаться ближе к кромке судового хода, во всех случаях заранее уходить в безопасную для них сторону, а где позволят условия — за кромку судового хода.

Этими правилами запрещается:

- выход в плавание и эксплуатация маломерных моторных, парусных и моторно-парусных судов при отсутствии у судоводителей этих судов следующих действительных документов: удостоверения на право управления судном с талонами нарушений и судового билета с техническим талоном о прохождении очередного ежегодного технического освидетельствования на годность к плаванию;
- движение моторных, парусных и гребных судов в тумане или других неблагоприятных метеорологических условиях, когда из-за отсутствия видимости ориентирование невозможно;
- пользоваться моторными, парусными, гребными и другими маломерными судами при нарушении требований и норм, установленных «Правилами навигационно-технического надзора за маломерными судами», внесенных в судовой билет и технический талон и обязательных для выполнения организациями и гражданами, эксплуатирующими маломерные суда;
- подходить гребным, парусным и моторным судам к транспортному и техническому флоту, пересекать им курс или следовать рядом;
- самовольная подбуксировка моторных, парусных, гребных лодок и катеров к транспортному, техническому и вспомогательному флоту (баржам), шаландам, земснарядам и т. д.;
- стоянка маломерных судов у пассажирских судов и дебаркадеров и около других транспортных и технических судов и подход к ним;
- запрещается или ограничивается движение академических гребных судов, парусных и моторных гоночных судов, гребных прокатных судов на судовых ходах;
- управлять маломерными судами лицам в нетрезвом состоянии, а также перевозить на судах лиц в нетрезвом виде;

- устанавливать паруса на гребных лодках при отсутствии соответствующей записи в судовом билете;
- выходить на гребных лодках в темное время суток без сигнального белого фонаря при работе под мотором любой мощности без сигналов, записанных в судовом билете;
- заходить моторным, парусным и гребным судам на акватории, отведенные для купания и пляжей, огражденных поплавками, буйками, а также подходить к плавучим знакам судоходной обстановки и навигационного оборудования и швартоваться за них;
- передоверять управление судном лицу, не имеющему на это права;
- движение на больших скоростях у пляжей и мест, отведенных для купания, и заход на их акватории;
- создавать аварийную обстановку и осложнять маневрирование и движение транспортных судов и другого крупного флота;
- заниматься браконьерством и перевозным промыслом;
- купаться с катеров, лодок и яхт и раскачивать их;
- лежать в маломерном судне, оставляя без наблюдения окружающую акваторию;
- транспортировка и вывоз маломерных судов, принадлежащих организациям и гражданам, к водоемам без опознавательных знаков, без постановки их на учет при отсутствии судовых билетов и действительных технических талонов;
- пересаживаться с одного маломерного судна на другое во время нахождения их на акватории;
- остановка под мостами или около них;
- расхождение и обгон судов в местах расположения аварийно-ремонтных заграждений, заградворот, паромных переправ, а также в пролетах мостов и в подходных каналах при подходе к шлюзам.

Нельзя выходить в плавание:

- при течи в корпусе, неисправности водонепроницаемых переборок или палубы;
- при перегрузке судна сверх установленных норм;
- при неисправном рулевом и якорном устройстве;
- при несоответствии якорей, противопожарного, водоотливного, сигнального, штурманского и других средств и оборудования нормам или при неудовлетворительном их состоянии;
- применять два мотора вместо одного и слишком мощный двигатель, не соответствующий нормам, записанным в судовом билете.

За невыполнение установленного порядка плавания маломерных судов, за нарушение положений, регламентирующих безопасность судоходства и мореплавания, работники контрольных органов на воде имеют право оштрафовать виновных в зависимости от тяжести нарушения, исключая случаи, когда нарушение влечет за собой уголовную ответственность.

Если нарушитель не уплатит штраф, то штраф взыскивают через суд.

Работники контрольных на воде органов могут приостановить плавание судна или вообще запретить выход судна в плавание, если дальнейшая эксплуатация судна опасна.

Это может быть произведено отбором судовых документов и удостоверений на право управления судном, постановкой судна на близлежащей базе с опломбированием рулевого устройства и т. д.

За нарушение правил судоводители могут временно лишаться прав на управление мотолодками и катерами.

Перечень нарушений, за которые плавательский талон, выданный к удостоверению судоводителя маломерного судна, просекается компостером или отбирается один или вместе с правами:

- неправильное расхождение при встрече и обгоне, пересечение курса, несвоевременный уход с фарватера при встрече с транспортными судами, неподача отмашки;
- выход в плавание с техническими нарушениями и без гостехосмотра или в район, где судно не имеет права плавать, за удаление от берега сверх установленного расстояния;
- превышение пассажир вместимости и грузоподъемности;
- нарушение зрительной или звуковой сигнализации;
- неоказание помощи терпящим бедствие. Оставление без наблюдения своего судна в положении «на ходу»;
- другие нарушения правил плавания, местных правил и правил пользования маломерными судами.

За управление судном в нетрезвом виде, за передачу управления судном лицу, не имеющему на это права, занятие перевозным промыслом судоводитель-любитель лишается удостоверения на право управления маломерным судном.

По истечении срока лишения прав на управление и перед возвращением их нарушителю производится проверка знаний судоводителя, если эти знания неудовлетворительны, может быть назначен новый срок для прохождения проверки знаний.

Владелец маломерного судна обязан:

- проверять перед выходом в плавание исправность судна, оснащенность необходимым оборудованием и спасательными средствами;
- лично производить инструктаж пассажиров перед посадкой по правилам поведения на судне при плавании и в случае аварии, обеспечить их безопасность при посадке и на период пребывания на судне;
- останавливать движение судна при сигнале об остановке, поданном госинспектором по маломерным судам или иным должностным лицом, имеющим на то право, и передавать судовые и другие документы для проверки;
- осуществлять плавание на удалении от берега и при гидрометеоусловиях, не превышающих установленные для данного судна и указанные в судовом билете или «Техническом описании и инструкции по эксплуатации»;
- в темное время суток на ходу и при стоянке на якоре поднимать на судне белый круговой огонь или иметь его наготове и показывать при приближении других судов;
- не заходить на территорию пляжей, купален и других мест массового отдыха населения на водоемах.

При эксплуатации маломерного судна запрещается:

- а) управлять маломерным судном, не зарегистрированным в установленном порядке и не несущим бортовых номеров (кроме судов, указанных в п. 4 настоящей памятки); переоборудованным без соответствующего разрешения; с нарушением правил загрузки, норм пассажироместимости; в состоянии алкогольного опьянения;
- б) заходить в закрытые для плавания районы без специального разрешения и осуществлять плавание в зоне действия знака «Движение маломерных плавсредств запрещено» (внутри красной окружности на белом фоне лодка с подвесным мотором черного цвета, перечеркнутая красной линией);
- в) маневрировать и останавливать вблизи идущих или стоящих регистровых судов, земснарядов, плавучих кранов и т.д. в промежутках между ними; останавливаться, и становится на якорь в пределах судового хода под мостами, а также у плавучих навигационных знаков, создавая своими действиями помеху судоходству;
- г) перевозить на судне детей без умеющих плавать взрослых (по одному на каждого ребенка);

- д) сбрасывать за борт отходы, мусор или иные предметы;
- е) устанавливать мотор на гребную лодку, где это не предусмотрено конструкцией судна или если нет об этом отметки в судовом билете;
- ж) использовать судно в целях браконьерства и других противоправных действий;
- з) во время движения пересаживаться с одного судна на другое, садиться на борт и вставать в полный рост, а также раскачивать судно и купаться с него;
- и) пересекать судовой ход в условиях ограниченной видимости и ночью, а также двигаться в тумане или других неблагоприятных метеоусловиях, когда из-за отсутствия видимости невозможна ориентировка.

ТСН «КП «Сувантоярви»
Председатель правления



/ П.А. Игрицкий /