

ПРОТОКОЛ 15/35
внеочередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Сувантоярви»

г. Санкт-Петербург

«10» Мая 2024 года

Место нахождения Общества: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Вид Общего собрания: внеочередное

Место проведения собрания: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Время и дата открытия собрания: 09 ч. 30 мин. «10» Мая 2024 года.

Время и дата закрытия собрания: 10 ч. 00 мин. «10» Мая 2024 года.

Дата составления протокола: «10» Мая 2024 года

Кооператив – ТСН «КП «Сувантоярви» (ОГРН 1157847324513 ИНН 7811234210 КПП 781101001)

Собрание - Внеочередное общее собрание членов,

Присутствуют на Собрании 7 из 7 членов Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Сувантоярви»

Гр. Игрицкий Петр Александрович

Гр. Кузичкина Наталья Ивановна

Гр. Новокшенова Евгения Викторовна

Гр. Тимофеева Анастасия Алексеевна

Гр. Лукашкин Константин Викторович

Гр. Чернега Андрей Сергеевич

Гр. Матвеев Алексей Вениаминович

Кворум 100%, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря Собрания
2. Об утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы по асфальтированию подъездной дороги
3. Об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы.
4. О принятии решения о проведении голосования и возможности применения электронных или иных технических средств
5. О формате и виде бюллетеня для голосования

По первому вопросу повестки дня «О выборах председателя и секретаря Собрания» выступил член Кооператива Игрицкий Петр Александрович, который предложил избрать Председателем Собрания – Игрицкого Петра Александровича, секретарем Собрания – Чернега Андрея Сергеевича.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Собрания – Игрицкого Петра Александровича, секретарем Собрания –Чернега Андрея Сергеевича.

По второму вопросу повестки дня «Об утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы по асфальтированию подъездной дороги.» выступил Игрицкий П.А., который предоставил расчетно-сметные данные по

поставщикам, предоставил согласование от Администрации Сельского Запорожского поселения и порядок действий по окончанию работ для последующего изменения технических параметров покрытия дороги и обслуживания за счет Администрации, предоставил обоснование расчета по собственникам земельных участков из расчёта физических лиц/абонентов по всем участкам в зонах комфорт/бизнес/премиум/лайф, а также дополнительные данные собственников и их желание привести дорогу к безопасному и комфорльному качеству для беспрепятственному проезду к своим участкам.

Таким образом общая сумма на реализацию данного проекта, с учетом погашение части сметных затрат по расходам на грейдер, составит 18 976 976 рублей, при условии выполнения работ до Ноября 2024 года включительно

Голосовали за утверждение сметы: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять предложение, как лучшее по следующим параметрам:

- гарантийные обязательства
- качество работ
- ценообразование
- сроки выполнения работ

От компании ООО Ракета и утвердить ее в качестве поставщика данных услуг и сметной общей стоимостью в 18 976 976 рублей 00 копеек

По третьему вопросу повестки дня «Об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы» выступил Игрицкий П.А., который предложил, для снижения и более комфортного платежа для собственников разбить общую сумму равным платежом на 6 месяцев, а именно Июль, Август, Сентябрь, Октябрь, Ноябрь, Декабрь 2024 года. С Учетом владения несколькими участками одним собственником, брать в учет один платеж, так как это одна семья. Из расчета собственников в количестве 267 (двести шестьдесят семь) собственников, включить в квитанцию в раздел «целевые сборы» сумму равную 11 845 (одиннадцать тысяч восемьсот сорок пять) рублей 80 копеек. Это позволит как выполнять Контракт и перечислять платежи подрядной организации, так и выполнять сроки проведения работ.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять предложение включить в ежемесячные квитанции «целевые сборы» на 6 (шесть) месяцев в размере 11 588 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 07 копеек.

По четвертому вопросу повестки дня «О принятии решения о проведении голосования и возможности применения электронных или иных технических средств» выступил Игрицкий П.А., который предложил, основываясь на Законодательстве Российской Федерации и на положениях в соответствии с ФЗ 217, ФЗ 312, ФЗ 445

1. Принять метод голосования как очно-заочный с заполнением индивидуальных бюллетеней собственником Земельного участка, распространение бюллетеней через пост КПП, путем пересылок мессенджерами, или иными способами. После Заполнения бюллетеня, собственник земельного участка передает заполненный и подписанный бюллетень обратным сообщением через мессенджеры или нарочно на КПП.
2. За 10 (десять) дней до голосования необходимо уведомить всех собственников о начале и сроках голосования путем информирования через смс, официальной группе в Телеграмм, ВК, а также объявление на КПП.
3. Срок голосования принять за 1 (один) месяц.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

основываясь на Законодательстве Российской Федерации и на положениях в соответствии с ФЗ 217, ФЗ 312, ФЗ 445

1. Принять метод голосования как очно-заочный с заполнением индивидуальных бюллетеней собственником Земельного участка, распространение бюллетеней через пост КПП, путем пересылок мессенджерами, или иными способами. После Заполнения бюллетеня, собственник земельного участка передает заполненный и подписанный бюллетень обратным сообщением через мессенджеры или нарочно на КПП.
2. За 10 (десять) дней до голосования необходимо уведомить всех собственников о начале и сроках голосования путем информирования через смс, официальной группе в Телеграмм, ВК, а также объявление на КПП
3. Срок голосования принять за 1 (один) месяц

По пятому вопросу повестки дня «О формате и виде бюллетеня для голосования» выступил Игрицкий П.А, который предложил, основываясь на Законодательстве Российской Федерации и на положениях в соответствии с ФЗ 217, ФЗ 312, ФЗ 445

Включить в форму обязательное заполнение полей с указанием полного Фамилии Имя Отчества, паспортных данных – серия и номер, а также указанием кадастрового номера участка и его полного адреса с личной подписью.

Разделы для голосования оставить за/против/воздержался.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

основываясь на Законодательстве Российской Федерации и на положениях в соответствии с ФЗ 217, ФЗ 312, ФЗ 445

Включить в форму обязательное заполнение полей с указанием полного Фамилии Имя Отчества, паспортных данных – серия и номер, а также указанием кадастрового номера участка и его полного адреса с личной подписью.

Разделы для голосования оставить за/против/воздержался.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания: / Игрицкий Петр Александрович/

СЕКРЕТАРЬ собрания: / Чернега Андрей Сергеевич/



Приложение №1 к Протоколу № 15/35 от 10.05.2024

Техническое решение предлагаемое РАКЕТОЙ

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Сумма
1	Устройство щебеночного основания с уплотнением	7488	м2	1 878 040,00 ₽
2	Гранитный щебень 40-70	1460	м3	1 196 128,00 ₽
3	Подсыпка проблемных мест гранитным щпс с уплотнением	7488	м2	339 750,00 ₽
4	Профилирование грейдером	6795	м2	- ₽
5	ЩПС 0-40	292	м3	434 600,00 ₽
6	Устройство асфальтового покрытия асфальтоукладчиком с уплотнением и проливкой швоф (средний слой=6см)			3 594 240,00 ₽
7	Устройство асфальтового покрытия асфальтоукладчиком с уплотнением и проливкой швоф (средний слой=8см)	7488	м2	2 817 368,00 ₽
8	Асфальтовая смесь горячая (мелкозернистая плотная, тип Б марка 1)	1297	т	7 333 190,00 ₽
9	Монтаж ИДН	6	шт	150 000,00 ₽
10	Лежачие полицейские ИДН 500	6	шт	210 000,00 ₽
11	Установка дорожных знаков	4	шт	18 000,00 ₽
12	Дорожные знаки	4	шт	12 000,00 ₽
13	Стойка дорожного знака	2	шт	11 000,00 ₽
14	Нанесение дорожной разметки	2776	пог.м	166 560,00 ₽
15	Отсыпка Бровки щпс	2220	м2	222 000,00 ₽
16	ЩПС 0-40	115	м2	188 600,00 ₽
17	Уплотнение щпс виброплитой	2220	м2	55 500,00 ₽
18	Доставка доп. Техники на объект	1	шт	- ₽
19	Пробы лабораторией и подготовка технического паспорта	1,00 ₽	шт	350 000,00 ₽
				Итого: 18 976 976,00 ₽

Все работы займут 10 дн.

Оплаты разделяются на 3 этапа:

I - 40% - предоплата; II - 40% - в процессе работ; III - 20% - отсрочка 45 дней.



Просуто 4 (всё вре меса)

А. А. Миронова 17. 1.

