

ПРОТОКОЛ 12/35
внеочередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Сувантоярви»

г. Санкт-Петербург

«01» Марта 2024 года

Место нахождения Общества: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Вид Общего собрания: внеочередное

Место проведения собрания: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Время и дата открытия собрания: 09 ч. 30 мин. «01» Марта 2024 года.

Время и дата закрытия собрания: 10 ч. 00 мин. «01» Марта 2024 года.

Дата составления протокола: «01» Марта 2024 года

Кооператив – ТСН «КП «Сувантоярви» (ОГРН 1157847324513 ИНН 7811234210 КПП 781101001)

Собрание - Внеочередное общее собрание членов,

Присутствуют на Собрании 7 из 7 членов Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Сувантоярви»

Гр. Чесноков Артём Анатольевич

Гр. Кузичкина Наталья Ивановна

Гр. Новокшенова Евгения Викторовна

Гр. Тимофеева Анастасия Алексеевна

Гр. Лукашкин Константин Викторович

Гр. Чернега Андрей Сергеевич

Гр. Матвеев Алексей Вениаминович

Кворум 100%, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря Собрания.
2. О Принятии отчета о расходах ТСН «КП»Сувантоярви» по итогам 2023 года

По первому вопросу повестки дня «О выборах председателя и секретаря Собрания» выступил член Кооператива Чесноков А.А., который предложил избрать Председателем Собрания – Чеснокова Артёма Анатольевича, секретарем Собрания – Чернега Андрея Сергеевича.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Собрания – Чеснокова Артёма Анатольевича, секретарем Собрания –Чернега Андрея Сергеевича.

По второму вопросу повестки дня «О Принятии отчета о расходах ТСН «КП»Сувантоярви» по итогам 2023 года» выступил член Кооператива Чесноков А.А., который предоставил бухгалтерскую и финансовую отчетность о расходовании денежных средств и исполнении статей сметы (приложение №1), за 2023 год с доходной частью в 21 835 968,37 рублей. Израсходованных средств по исполнению сметы, с учетом дебиторской и кредиторской задолженности в сумме 21 996 253,37 рублей. Остаток денежных средств на расчетном счету общества на 01.01.2023 составляло 254 054,02 рублей, а на 31.12.2023 соответственно 93 774,02 рублей. По итогам исполнения сметы все пункты обязательств были выполнены в срок и не имеют перерасхода.

Голосовали за утверждение отчета: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять отчет по расходам за 2023 год.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания: _____ / **Чесноков Артём Анатольевич** /

СЕКРЕТАРЬ собрания: _____ / **Чернега Андрей Сергеевич** /



Приложение №1 к Протоколу № 12/35 от 01.03.2024 г.

Отчет по смете за 2023г.		
Статья	Сумма затрат в год (по плану)	Сумма затрат в год (по факту)
Затраты на охрану	2 190 000,00 Р	2 126 366,00
Охрана территории, контроль пропускной режим Пост №1	1 020 000,00 Р	1 020 000,00
Охрана территории, контроль пропускной режим Пост №2	1 020 000,00 Р	1 020 000,00
Ремонт и обслуживание систем видеонаблюдения	100 000,00 Р	
Пожарная безопасность	50 000,00 Р	86 366,00
Затраты на уборку территории	2 336 000,00 Р	3 932 920,97
Вывоз мусора мотеймеров 0,75 м3 (по заполнению)	400 000,00 Р	484 940,97
Вывоз строительного мусора пухто 14 м3 (по заполнению)	200 000,00 Р	541 200,00
Виртулеты	80 000,00 Р	72 000,00
Уборка снега (чистка дорог общественных территорий, здания ТСМ)	846 000,00 Р	1 451 780,00
Покастравы у дорог общественных территорий и по периметру поселка с внешней стороны	810 000,00 Р	1 383 000,00
Затраты на благоустройство территории	3 360 000,00 Р	2 961 165,00
Обслуживание технического марта	150 000,00 Р	150 150,00
Обслуживание катка	150 000,00 Р	220 000,00
Обслуживание мини футбольного поля с баскетбольным	50 000,00 Р	50 400,00
Обслуживание детской площадки	50 000,00 Р	50 400,00
Обслуживание спортивной площадки	50 000,00 Р	50 400,00
Обслуживание пруда и лебедки	100 000,00 Р	102 000,00
Обслуживание пляжей	100 000,00 Р	336 200,00
Посадка саженцев деревьев вдоль основных дорог	250 000,00 Р	
Устройство въездной группы, внутренние работы	160 000,00 Р	140 600,00
Ремонт забора наружного	500 000,00 Р	444 500,00
Расходы на благоустройство леса	300 000,00 Р	
Ремонт дорог поселковых	1 500 000,00 Р	1 416 515,00
Затраты на коммуникацию	250 000,00 Р	205 375,12
Обслуживание сайта	20 000,00 Р	
Канцтовары, расходы на орг. технику, ПК	200 000,00 Р	145 375,12
Оплата интернета, телефонов	30 000,00 Р	60 000,00
Обслуживание инженерных сетей и оборудования ТСМ	4 109 000,00 Р	3 978 615,62
Обслуживание сетей электроснабжения	420 000,00 Р	484 300,00
Обслуживание сетей водоснабжения	150 000,00 Р	460 301,40
Обслуживание насосной станции	120 000,00 Р	158 700,00
Обслуживание сетей газоснабжения	350 000,00 Р	157 451,50
Обслуживание автоматических шлабгаутов	50 000,00 Р	71 450,00
Обслуживание автоматических откатных ворот	50 000,00 Р	71 450,00
Обслуживание ЛОС	35 000,00 Р	52 000,00
Аренда водной глади	200 000,00 Р	209 933,10
Аренда пескограда	100 000,00 Р	192 219,62
Фонд на аварийные непредвиденные расходы	100 000,00 Р	1 000 000,00
Беседа на второй пляж, также туда столки и 2 скамьи	400 000,00 Р	271 700,00
Заменили скамейки на первом пляже на такие же с урнами как, на втором, синие переместили на детскую площадку вдоль аллеи яблоны и груш	200 000,00 Р	111 150,00
Большая пларовка с навесом для коласок и ве помпедов на первый пляж и малая на второй, текущую покрасить и переместить жорту	200 000,00 Р	148 990,00
Установка (строительство) туалета на первом пляже	500 000,00 Р	
Установка лесенки вводу - 2 шт на второй пляж	100 000,00 Р	80 000,00
Стойки для САТ досок	120 000,00 Р	79 590,00
Посадка деревьев (елей) вокруг разворотной площадки	200 000,00 Р	
Установка новых переделовок на пляжи на 2 кабинки скворичками	300 000,00 Р	232 980,00
Установка козусов вдоль въезда к первому пляжу и со стороны пляжа у аппарели /ограничить парковку в лесу и съезд на лесок	300 000,00 Р	196 400,00
Установка вышки и буре на первый и второй пляж	214 000,00 Р	
ФОТ, в т.ч.	5 241 000,00 Р	4 760 774,75
Председатель ТСМ Чесников А А	1 440 000,00 Р	1 440 000,00
Руководитель службы эксплуатации ТСМ Черного А С	900 000,00 Р	900 000,00
АХЗ ТСМ Дронов А В	420 000,00 Р	418 919,25
Бухгалтер ТСМ Спорышева С С	900 000,00 Р	897 589,77
налоги с ФОТ	1 581 000,00 Р	1 104 265,73
Общепоселковые, налогообложение в бюджет РФ, Юридические и накладные в т.ч.	3 905 020,00 Р	4 031 035,91
Электроснабжение зданий ТСМ и территории	200 000,00 Р	824 518,52
Коз товары, инвентарь	535 700,00 Р	666 636,42
Организация мероприятий и общественные работы (уборка въездной группы и постов охраны, уход за деревьями, чистка парковки)	500 000,00 Р	1 168 700,00
Юридические материалы, УС, аренда офиса	816 320,00 Р	184 461,80
РКО банков комиссии	30 000,00 Р	25 670,00
налоги (земельные - 450, УСН - 250)	480 000,00 Р	475 972,00
Транспортные расходы	360 000,00 Р	385 077,17
Кадастровые работы по постановке на учет инженерных сетей	983 000,00 Р	300 000,00
Всего затрат	21 391 020,00 Р	21 996 253,37

остаток р/с на 01.01.2023
получено сборов 2023
остаток р/с на 31.12.2023



254 059,02
21 835 968,37
93 774,02